



O B E C Š I Š O V

Obecný úrad

Šišov č. 63, 956 38 Šišov

Obec Šišov, zastúpená starostkou obce Ing. Elenou Valachovou, v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 v spojení s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce v Šišove

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Obec Šišov

Sídlo: 956 38 Šišov 63

IČO: 0031138

Číslo účtu: IBAN SK06 5600 0000 0006 7396 8008

Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.

V zastúpení: Ing. Elenou Valachovou, starostkou

Kontaktná osoba: Ing. Elena Valachová, tel. č. 0908 53 67 57

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nehnuteľností, a to: nebytové priestory o celkovej výmere 38 m² budovy s.č. 168, zapísanej na LV č. 240, postavenej na pozemku reg. C-KN parc. č. 85/4 – zast. plocha a nádvorie, k.ú. Šišov vo výlučnom vlastníctve obce Šišov.

3. Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. čísle 0908 536757 alebo e-mailom na adrese: obec@sisov.sk a to v rámci obdobia od vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže až do dňa uplynutia lehoty na podávanie návrhov.

4. Účel prenájmu

Nebytové priestory možno využiť len na účel zriadenia pohostinstva.

5. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).

6. Zmeny predmetu nájmu:

Nájomca zabezpečí užívanie schopnosť predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na prevádzku, ktorú bude nájomca prevádzkovať v predmete nájmu.



O B E C Š I Š O V

Obecný úrad

Šišov č. 63, 956 38 Šišov

Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený vykonávať žiadne zmeny predmetu nájmu. To platí najmä, nie však výlučne na akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu, zmeny zabudovaného vybavenia predmetu nájmu, systémov rozvodov, kúrenia, ventilácie a pod. Písomná žiadosť nájomcu o súhlas prenajímateľa so zmenami musí obsahovať všetky plány a špecifikácie všetkých navrhovaných prác a ich indikatívny rozpočet, vrátane dokumentácie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, ak je to potrebné. Podmienky nájmu sú podrobne upravené v zmluve o nájme.

7. Doba nájmu

Zmluva o nájme bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzatvorená na dobu určitú, a to na 2 roky.

8. Výška nájomného

Minimálna cena nájmu je 2 €/m²/mesiac.

9. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Šišov, 956 38 Šišov č. 63. Obec uverejní súťažné podmienky aj na webovom sídle obce: www.sisov.sk.

Lehota predloženia návrhu:

Súťažné návrhy je možné predkladať do 22. 04. 2025 do 12.00 h na tlačive záväzného návrhu, ktoré tvorí prílohu týchto podmienok.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Súťažné návrhy doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, vrátane nedodržania spôsobu podávania súťažných návrhov, budú vylúčené z procesu hodnotenia.

Spôsob predloženia návrhu:

Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktoré je prílohou týchto podmienok

- elektronicky do elektronickej schránky vyhlasovateľa s označením: „Neotvárať – súťaž“ na prenájom nebytového priestoru“ v dňoch do 22. 04. 2025 do 15.00 h, alebo
- v listinnej podobe na adresu Obec Šišov, 956 38 Šišov 63 v zalepenej obálke s označením: „Neotvárať – súťaž“ na prenájom nebytového priestoru“ v dňoch do 22. 04. 2025 do 15.00 h. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Spôsob podávania elektronických návrhov: návrh na uzavretie zmluvy o nájme, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky obce Šišov súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronicкую schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ – obec Šišov (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „Neotvárať - súťaž“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „Neotvárať - súťaž“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zarúčeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci



O B E C Š I Š O V

Obecný úrad

Šišov č. 63, 956 38 Šišov

a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o eGovernmente) v znení neskorších predpisov.

Spôsob podávania listinných návrhov: návrh na uzavretie zmluvy o nájme, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže: Obec Šišov, 956 38 Šišov 63 doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne obce Šišov, v zalepenej obálke s označením „Neotvárať - súťaž“.

10. Podmienky súťaže:

- a) navrhovateľ zabezpečí otvorenie a prevádzku pohostinstva do 60 dní od účinnosti nájomnej zmluvy, inak bude Obec Šišov oprávnená od zmluvy odstúpiť. Uvedená povinnosť bude v zmluve zabezpečená zmluvnou pokutou vo výške nájmu za obdobie ½ roka,
- b) súčasťou Nájomnej zmluvy bude ustanovenie, na základe ktorého nebude môcť záujemca prevádzkovať pod hrozbou sankcie pohostinstvo v čase konania športových podujatí organizovaných Obcou Šišov, TJ Sokol Šišov a DHZ Šišov v areáli parku,

11. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka; o zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce;
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu;
- c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na predkladanie súťažného návrhu a vyhlásenie vybraného súťažného návrhu;
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že navrhnutá výška nájmu za predmet nájmu bude nižšia ako hodnota uvedená v bode 8., nezaradiť návrh do obchodnej verejnej súťaže;
- e) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži;
- f) v prípade, ak sa stane navrhovateľ víťazom obchodnej verejnej súťaže a neuzatvorí Nájomnú zmluvu v dôsledku prekážok na jeho strane, je vyhlasovateľ oprávnený uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.;
- g) každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh; návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže v stanovenej lehote, ruší jeho predchádzajúce podané návrhy v stanovenej lehote;
- h) vyhlasovateľ vyhotoví návrh Nájomnej zmluvy do 1 mesiaca od vyhlásenia víťaza predmetu obchodnej verejnej súťaže;
- i) vyhlasovateľ nie je platca DPH;

12. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy:



O B E C Š I Š O V

Obecný úrad

Šišov č. 63, 956 38 Šišov

Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec Šišov zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Vyhlasovateľ zabezpečí informovanie všetkých účastníkov súťaže o ich umiestnení z hľadiska poradia najneskôr do 15 dní odo dňa uskutočnenia najvhodnejšieho výberu, resp. odmietnutia všetkých návrhov starostom. Víťaza súťaže najneskôr do 15 dní odo dňa uskutočnenia najvhodnejšieho výberu obecný úrad informuje o tom, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a vyzve ho k podpísaniu zmluvy o nájme.

Vyhlasovateľ upozorňuje záujemcov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade ak s úspešným záujemcom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším záujemcom v poradií, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

V Šišove dňa 04. 04. 2025

Ing. Elena Valachová
starostka obce

Prílohy:

1. Návrh nájomnej zmluvy
2. Požadované náležitosti súťažného návrhu (záväzný návrh)